

अनुसूची -२

(दफा ४ तथा अनुसूची-१ को भाग -२ संग सम्बन्धित)



छविसपाथिभेरा गाउँपालिका

स्थानिय राजपत्र

खण्ड ८

संख्या ०२

मिति: २०८१०९।१६

भाग -२

छविसपाथिभेरा गाउँपालिका भवन निर्माण संहिता तथा अन्य मापदण्ड कार्यान्वयन
कार्यविधि -२०८१

छविसपाथिभेरा गाउँपालिका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
ब्याँसी, बझाड
सुदूरपश्चिम प्रदेश नेपाल

गाउँकार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति: २०८१०९।१६

प्रमाणीत मिति: २०८१०९।१७

राजपत्रमा प्रकाशित मिति: २०८११२।१२

२०८१

भवन निर्माण संहिता तथा अन्य मापदण्ड कार्यान्वयन कार्यविधि, २०८१

भवन निर्माण संहिता तथा नक्सा पास मापदण्डलाई कार्यान्वयन गर्ने वाल्हनीय भएकोले इच्छिताको निर्माण निर्माण संहिता तथा अन्य मापदण्ड तयारी भएर जारी गरेको छ ।

१. सक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : १) यस मापदण्डको नाम “भवन निर्माण संहिता तथा अन्य मापदण्ड कार्यान्वयन कार्यविधि २०८१” गरेको छ ।

२. नक्सा पासका लागि पेश गर्नु पर्ने प्रमाण कागजात :

क. नागरिकताको प्रमाणित प्रतिलिपि ।

ख. जग्गा धनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि ।

ग. निर्माण हुने संरचना रहेको जग्गाको प्रमाणित संकल फायल नक्सा ।

घ. सम्पति कर तथा भूमि कर बुझाएको रसीदको प्रतिलिपि ।

ङ. चारकिल्लाको संधियारको नाम, थर र ठेगाना वडा कार्यालयबाट प्रमाणित गरेको कागजात ।

च. निर्माण हुने घर संरचनाको चार प्रति A3 Size मा Structural र Architectural नक्सा पेश गर्नुपर्नेछ साथै नस्यामा थर-धनीको सही अनिवार्य हुनुपर्ने ।

छ. घरधनीको ५ प्रति पास-पोर्ट साइजको फोटो

ज. साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मीको नवीकरण भएको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि

झ. घर नक्सा आवेदनमा नक्सा बनाउने प्राविधिकको नाम, थर र योग्यता खुलेको ईजाजत प्राप्त फर्म / कन्सल्टेन्टीको सही छाग हुनु पर्ने साथै कन्सल्टेन्टी फर्म नवीकरण गरिएको प्रमाण अनिवार्य संलग्न हुनुपर्ने ।

ञ. अमिनले नापजाँच गरेको प्रतिवेदन ।

ट. नक्सा पासको आवेदन पेश गर्दा सम्पूर्ण कागजातहरुको संकलने प्रमाण त्याउनु पर्नेछ ।

ठ. उल्लेखित कागजात सहित गा.पा. वाट पाइने नक्सा पासको आवेदन फाराम भरि घरनक्सा दर्ता गर्नु पर्नेछ ।

ड) वैक वा वितिय सस्थामा भवन/संरचना निर्माण गर्ने जग्गा रोकका रहेको भए सम्बन्धित वैक वा वितिय सस्थामा भवन/संरचना निर्माणका लागि दिइएको नो अन्वेषन लेटर पेश गर्नुपर्ने छ ।

३. निर्माण हुने घर संरचनाको नक्सामा सो को चारै तरफको मोहडा, स्केलमा साईट प्लान र लोकेशन प्लान, सेसन, वाटोको चौडाई, नक्साको स्केल, वाटोको सेटब्याक, जग्गाको क्षेत्रफल, जग्गाको कित्ता नम्बर, ग्राउण्ड कभरेज एरिया, जग्गा धनीको नाम थर, ठेगाना, मिति, सम्बन्धित कन्सल्टेन्टीको नाम र आधिकारिक प्राविधिकको नाम, योग्यता र संहिता अन्वयन संलग्न ड्रईडको डिटेल अनिवार्य उल्लेख गरेको हुनु पर्नेछ । साथै आर्किटेक्चरल, स्ट्रक्चरल ड्रईडको डिटेल तथा एनलाइसिसको सफ्ट कपि समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

४. लोकमार्ग र अन्य मूल्य तथा शाखा सडकहरुमा निम्नानुसार न्यूनतम सेटब्याक छाडी घर, सेप्टीट्याइडकी, वरन्डा, वाईली जस्ता स्थायी निर्माण कार्यहरु गर्नुपर्नेछ । भवन निर्माण गर्दा पछाडि किनारा र दायाँ-बायाँ किनारामा छाइनु पर्ने दूरी

क. भयाल-ढोका राखी भवन निर्माण गर्नु पदा जग्गाको पछाडि किनारा एवं दुवै छेउ जतापछि भयाल-ढोका राख्ने हो त्यतापटि कस्तीमा ३ फिट ३ ईन्च छाइनु पर्नेछ । तर सार्वजनिक जग्गाको साँधार्तर्फ र सडकसँग जोडिएको किनारा तर्फ बाहेक अन्य साधियारको किनारा तर्फ भयाल-ढोका नराखी भवन निर्माण गर्ने प्रस्ताव आएमा आफ्नो साँधाराट निर्माण गर्न सकिने छ । तर त्यसरी साँधाराट निर्माण गर्न कृनै पनि किसिमको भैण्टलेसन, ग्रील, शिशा, आदि राख्ने चाहने ।

ख) अन्य बुदामा जे लेखिएको भएता पनि यदि फिर्स किसिमका ओपनिङ सहितको आवासिय/मिश्रित भवन निर्माण गर्ने भए न्यूनतम १ फिट ६ ईन्च साधियार तर्फ दुरी राखी निर्माण गर्न ईजाजत दिइनेछ ।

प्रधान वित्तमन्त्री
नेपाल

ब) भूमाल-दाका नराई भवन निर्माण गर्ने प्रस्ताव गरिएको विद्युत तरफ सर्वजनिक जग्गा पाँचौ ब्रह्मसामा तरु याँडीको जग्गा
तेगका साधापाइँद कम्तीमा ३ फिट ३ इन्च सेट-व्याक छोड्न दिएँ। नदी, कुलो, होली, खोल्सी, नहर, पैनीयो किनारा देखि भवनको जाल
सम्म छाउदूर्घाटा न्यूनतम दूरी नदी, कुलो, होली, खोल्सी, नहर, पैनीयो जोहिएको जग्गामा भवन निर्माणको लाई दूर्घाट गर्ने विद्युत
वमोजिममो दुरी छोडेर मात्र निर्माण गर्न स्वीकृति दिइने छ ।

घ. नदी - तटबन्ध भएको अवस्थामा ; १० मिटर छाड्ने - तटबन्ध नभएको अवस्थामा , ३० मिटर छाड्ने

ड. नहर, होली, खोल्सी- तटबन्ध भएको अवस्थामा; २ मिटर छाड्ने

- तटबन्ध नभएको अवस्थामा ; ३० मिटर छाड्ने

च. कुलो,पैनी - १ मिटर छाड्ने निर्माणको लागि प्रस्तावित जग्गा र नदी,कुलोको सिमाना नापी नक्सा अनुसार निर्धारण गरिनेछ ।

छ. विद्युत:

निर्माणको लागि प्रस्तावित भवन,जग्गाबाट विद्युतको तार नजिके भएको अवस्थामा 'राईट थफ वे' टावरको केन्द्र विन्ड वाईन केन्द्र विन्ड
बाट प्राधिकरणको नियम अनुसार दायाँ-बायाँ छोडेर भवन निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

५. वि.स. २०८१ श्रावण भन्दा अघि खुलेको साथै १४ फिट भन्दा कम चौडाई भई ६० मिटर भन्दा कम लम्बाई भएका सार्वजनिकाम
नभएका बाटाहरु र निकास भएका बाटाहरुमा कम्तीमा १० फिटबाटाको चौडाइ कायम गरि किनारबाट ३ फिट ३ इन्च छोडी संरचना
निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

६. यो कार्यावधि कार्यान्वयन पश्चात कित्ताकाट भएको घडेरीको न्यूनतम क्षेत्रफल बजार क्षेत्रमा ५ धुर र ग्रामीण क्षेत्रमा ८ धुर सम्मको
क्षेत्रफलमा घरनिर्माण गर्न सकिने छ ।

७. जग्गा धनीले संरचना निर्माण हुने जग्गाको सिमाना अमिनद्वारा एकिन गरेको हुने पर्नेछ ।

८. नक्सा पासको १५ दिने सूचना प्रकाशित गरि संधियारको नाउंमा जारी गरिएको सूचना सम्बन्धीत संधियारलाई बुकाउनु पर्नेहो साथै
गाउँपालिका र सम्बन्धीत निर्माण स्थलमा सूचना टास गरिनेछ। संधियारहरु फेला नपरी बुकाउन नसक्ने अवस्था सिजना भएमा सो
सम्बन्धी बडाध्यध अथवा वडा सचिवको रोहबरमा सर्जिमिन मुचुल्का तायार गरि सम्बन्धीत गाउँपालिकाको कर्मचारीले प्रतिवेदन पेश गर्नु
पर्नेछ । १६ दिनपछि स्थलगत सर्जिमिन गर्दा समेत संधियार नभेटिएमा सम्बन्धीत घरघनीबाट परिक्रामा लाने रकम तिई निज संधियारको
नाममा स्वानीय परिक्रा मार्फत न्यूनतम १५ दिने हकदावी सम्बन्धी अन्तिम सूचना जारी गर्ने र सो अवधि भित्र पनि संधियार उर्पस्वत
नभएमा छविसपथिभेरा गा.पा.को अमिन वा नापी कार्यालयको अमिनको स्थलगत नापजाँच प्रतिवेदन पेश भएमा नक्सापासको प्रक्रिया
अगाडि बढाइनेछ ।

९. गाउँपालिकाबाट प्रकाशित १५ दिने सूचना संधियारले बुकीलिए .पनि समयभित्र गाउँपालिकामा दावी विरोध नगरि सजाउनमा
संधियारले बस्न नमानेमा नक्सापासको प्रक्रिया रोक्का गरिने छैन तर घरघनीले अमिनको प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

१०. इजाजत प्राप्त साना निर्माण व्यवसायी / निर्माणकर्मीको सही भए पश्चात प्रथम चरणको निर्माण ईजाजत लिई गा.पा.को
ईन्जिनियर / कन्सलटेन्सीको ईन्जिनियर द्वारा घरको लेआउट गराउनु पर्नेछ । घर निर्माण शुरु गरेपछि जाली सहित पिलरको रड बुनेर
जग्गा आवश्यकता अनुसार जग बन्धन(Strap Beam/Foundation Beam_ सहित ढलाई गर्न अगाडि नै सम्बन्धीत
कन्सलटेन्सीको प्राविधिक तथा गा.पा. को ईन्जिनियरलाई अनिवार्य निरीक्षण गराउनु पर्नेछ ।

११. घर निर्माणको क्रममा सम्बन्धीत कन्सलटेन्सीका प्राविधिक र गाउँपालिकाको ईन्जिनियरलाई अनिवार्य निरीक्षण गराई ढलाई गर्ने र
अगाडि र ढलाई गर्दै गरेको फोटो समेत गा.पा. मा अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने महत्वपूर्ण चरणहरु :

क) Strap Beam/Foundation Beam सहितको जगको पिलरको रड र जग ढलाई गर्दै गरेको,

ख) टाई विमको रड बुनिसकेको र टाई विम ढलाई गर्दै गरेको,

ग) सिंही,स्लाव,विम साथै स्लावको रड बुनिसकेको र ढलाई गर्दै गरेको

घ) अन्य तला भए "ग" मा उल्लेख गरिएको चरणको

दावान लाई प्राप्त भएको

१२. भवनसंरचना गाउपालिका क्षेत्रमित्र नक्सापासको प्रक्रिया पूरा नगरि भवनहरु निर्माण नहोनाई गाउपालिकाको निर्माण संसदीय नियम अनुसार आत्मपाली/ध्वनिकृति, टेलिफोन, पारिवारिक स्थगत जस्ता बन्ध कुनैपनि विशेषज्ञ क्षमतालाई नहोने लाई गाउपालिकाको नियम अनुसार भलाउन गर्नेत्र ।

१३. घरको नक्सापासको लागि पहिलो प्रारम्भिकता दिई गाउपालिकाको अधिननाई खाल उने व्यवस्था गरिने छ ।

१४. घर, कम्पाउण्डबाट नक्सापासको १५ दिने हककारीको योग्यता स्थापित गरिए पहिले नक्सापासको वर्णन दिई व्यवस्थाको अधिकृत सम्बन्धीय शाखामा सम्पर्क राख्नु पर्नेछ र सम्बन्धीय शाखाकाट सञ्जिमिन गर्ने दिएको सम्बन्धमा निवेदन दिई व्यवस्थाको अधिकृत सम्बन्धीय शाखामा सम्बन्धीय तरिकाले खाल उनीहरु भेला गराएर राख्नु पर्नेछ ।

१५. घर कम्पाउण्डबाट नक्सापासका लागि सञ्जिमिन वभी प्रक्रिया पूरा गरेपछि इजाजत प्राप्त साना निर्माण अवकाशी निर्धारित तरिकाले गराई नियमानुसार प्रथम चरणको निर्माण ईजाजत पत्र दिइनेछ । ईजाजत प्राप्त भए पर्वतात्मा त वे तीहो दिनीहिँ । कन्सलटेन्सीको प्राविधिकबाट रेखाडकन (लेआउट) गराएर भाव निर्माण कार्य शुरू गर्नु पर्नेछ र सो को प्रतिवेदन प्रतिवेदनमे ऐस तरीको दिइनेछ ।

१६. गाउपालिकाको प्राविधिक र कन्सलटेन्सीको प्राविधिकबाट घर/संरचनाको रेखाडकन (लेआउट) गरेको प्राविधिक प्रतिवेदन संहित नक्सा अनुसार प्राविधिकले रेखाडकन गरे अनुरूप नै घरको प्लिन्य लेवलसम्मको निर्माण कार्य सकिएको जानकारी सहित निर्माण कार्यको संख्याका अनुसार गाउपालिकाको प्राविधिकबाट स्थलगत जाँच गरि प्राविधिक प्रतिवेदन पेश भएपछि दोस्रो चरणको (Super Structure) की निर्माण गर्ने निर्माण ईजाजत दिइनेछ । तर ईजाजत अनुसार नभएमा नियमानुसार नक्सा संशोधन गरि पेश गर्नु पर्नेछ ।

१७. ईजाजत दिएको नक्सा अनुसार प्राविधिकले रेखाडकन गरे अनुरूपको निर्माण कार्य नभएमा निर्माण कार्यनाई नक्सा अनुसारको गुणस्तर कायम गर्नका अतिरिक्त नियमानुसार नक्सापास प्रक्रिया पूरा गराउन प्लिन्य लेमेल भन्दा मात्रिको (Super Structure) की निर्माण कार्य गाउपालिकाले रोक्का राखेछ ।

१८. प्रथम चरणको निर्माण ईजाजत लिएको दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गरि घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन् पर्नेछ तो अवधिभित्र निर्माण कार्य सम्पन्न हुन नसक्ने कारण सहित योग्यता स्थापित गरिएको तरिकाले रेखाडको फोटोकपी, धनीपूजामा किन र क्षेत्रफल परिवर्तन भएमा सोही अनुसारको धनिपूजाको फोटोकपी सहित निर्माण सम्पन्न भएको घरको चारौ तरफका फाटा खिल्ली १/१ प्राप्त फोटो पेश गर्नु पर्नेछ ।

२०. यस गाउपालिका क्षेत्र भित्र घर निर्माण कार्यको गाउपालिकाको नीति नियम अनुसार निर्माण कार्य गर्नेगाउन नक्सा डिइडिग डिजाइन तथा प्राविधिक रेखदेख तथा परामर्श गर्न चाहने ईच्छुक प्राविधिकहरूको आवश्यक प्रमाणहरु लिई गाउपालिकाद्वारा सुचिकृत गरिने छ । नक्सा बनाउन सूचिकृत गरिएका प्राविधिक वा कन्सलटेन्सीले व्यवसाय दर्ता गराई नियमानुसार व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ । साथै प्राप्त वर्ष नवीकरण गर्नु पर्नेछ तर छविसपाथिभेरा गाउपालिका बाहिर रहेका नेपाल ईन्जिनियरिङ परिषदमा दर्ता भएका काउन्सिल नम्बर भएका) वरिष्ठ ईन्जिनियरहरूले तत्काल व्यवसाय दर्ता गर्न नसक्ने अवस्था भएमा सो वापत डिजाइन पेश गरिएको घर नक्साको प्रतिवेदन फिट ५० पैसाका दरले गा.पा.मा राजश्व बुझाई छविसपाथिभेरा गाउपालिकामा सूचिकृत भएका कन्सलटेन्सीलाई सुपरिवेदन गर्न आविकारिक जिम्मेवारी दिए पर्नेछ ।

२१. घर नक्सा डिजाइन गर्न 'क' र 'ख' वर्गका भवनहरुको हकमा सिभिल ईन्जिनियरिङ विषयमा स्नातक उत्तीर्ण गरि नेपाल ईन्जिनियरिङ परिषदमा रजिस्ट्रेशन भई ५ वर्ष सम्बन्धीय क्षेत्रमा अनुभव हासिल गरेको ईन्जिनियरबाट स्ट्रक्चर तथा विशेष सुविशालहरुको डिजाइन र सुपरिवेक्षण गराउनु पर्नेछ । 'ग' र 'घ' वर्गको भवनको लागि भवन सम्बन्धीय विधामा न्यूनतम प्रमाण-पत्र तह उत्तीर्ण गरेको प्राविधिकबाट भवनको ढाँचा/नक्सा तयार र निर्माण सुपरिवेक्षण गराउनु पर्नेछ ।

२२. भवन निर्माण मापदण्ड अनुसरण गरि नक्सा तयार, स्ट्रक्चरल डिजाइन र सुपरिवेक्षण गरिएको भनी प्राविधिकबाट समेत जाँचपास गराई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिइनेछ । मापदण्ड विपरीत नक्सा तथा डिजाइन प्रमाणित गर्ने प्राविधिकलाई नेपाल ईन्जिनियरिङ परिषदले छानबिन गरि कानुनी कारबाही गर्नेछ ।

२३. पूर्ण वा आंशिक रूपमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएका भवनहरुमा भाव स्थानीय तहले आधारभूत सांबंधिक पूर्वाधारका सेवाहरु जडानको सिफारिस गर्नेछ स्थानीय तहको स्वीकृत बिना सम्बन्धीय निकारयहरूले उपभोक्ताहरुलाई यी सेवाहरु प्रदान गर्ने छैनन् ।

२४. नियमानुसार निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्र लिएका भवनहरुमा भाव स्थानीय तहले आधारभूत सांबंधिक पूर्वाधारका सेवाहरु जडानको सिफारिस गर्नेछ स्थानीय तहको स्वीकृत बिना सम्बन्धीय निकारयहरूले उपभोक्ताहरुलाई यी सेवाहरु प्रदान गर्ने छैनन् ।

२४. गाउंडपालिकाएँ शीघ्रत गरिएका थाता निर्माण स्वयम्भासी नियोजकसभाले गरा नियोजन बोर्ड द्वारा सहीत होइँदूले । यस जिल्लाले अब विभाग लेई छैन तिकास बेन्द्रास्वाह भवन सहित आजाइत चालियाइ तात्पत्र लिखा भएकाले इन्जिनियरलाई यस लेले सहीत शीघ्रत गरिएको त्यस्ता थाता निर्माण स्वयम्भासी नियोजकसभाले गरा यस कार्यक बोर्ड सुनाई लाएको दस्तावेज द्वारा नियोजन लेले हो देखेत ।

२५. भवन ऐन २०५५ लेपाल गाउंडप भवन निर्माण सहित २०५०, शहरी विकास संशब्दात् लाई दिक्षात् एक भवन नियोजन नियोजन एकाशन गरिएको आधारभूत निर्माण मापदण्ड २०३२ तथा नियोजकाकालाई कालाई लाई लाएको दस्तावेज द्वारा नियोजन लेले हो ।

२६. नक्सापास यसी गाउंडपालिकाको मापदण्ड, तथा भवन निर्माण सहित लगाएक तात्पत्र लिख्य लाई बोर्ड द्वारा लाई लाएको सम्बन्धीतलाई प्रचलित ऐन कानूनमे परीधिमा रही गाउंडपालिकाको नियमानुसार लाईकामा लाई लाइनेत ।

२७. नक्सापासबो निवेदन दत्ता गराई निर्माण ईजाजत प्राप्त गरि ऐनहारा नियोजित समयमात्रात् गृहामि भवन निर्माण लेल द्वारा नियोजित हक्कमा पूऱ्यात्यनी नक्सापासका लागि गाउंडपालिकामा निवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।

२८. सिमाना जोडी घर निर्माण गर्दा सीमान जोडिएको तर्फ सकेसम्म ६ इन्च ग्याप छाडी निर्माण लाईनेत । यसै यो तर्फ ३ हुँदू सम्पर्को कम्ती पानी बिट निकाल सकिनेछ ६ इन्च भन्दा कम छाडिएको तर्फ बिट राख्न पाइने हैन ।

२९. निर्माण ईजाजत तिई नवीकरणको ग्याद २ वर्ष नसकिदै ईजाजत नवीकरणको लागि आवेदक सालाहाहा आएमा नहीकरण लाग्न लान्ने चालु राजश्वको ५ प्रतिशत दस्तुर लिई बढीमा (रद्दु) वर्षको लागि ईजाजतको ग्याद वय गर्न सहिने छ, तर राजश्व रद्दु प्राप्तीको ग्यापदण्ड परिवर्तन भएको अवस्थामा सोही अनुसार ग्याद वय सहितको ईजाजत दिइनेछ ।

३०. नक्सा दत्ता गरेको ६ महिना भित्र निर्माण ईजाजत लिई सक्नु पर्नेछ, सो ब्रावी नाचि बढीमा २ वर्ष बित्र चालु सक्नु दस्तुर २०५५ वय दस्तुर भस्तु गरि तत्कालको मापदण्ड बमोजिम निर्माण प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ । सो भन्दा बढीको हक्कमा नदी जावेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

३१. एक वा एक भन्दा बढी तला घर निर्माण गर्न निर्माण ईजाजत लिई घर निर्माण गर्ने कम्ता ग्याराहिए आवेदकले निर्माण सहियको तलाको नक्सापास प्रमाण पत्र माग गरेमा संशोधित नक्सा सहित रु १०००/(एक हजार) राजश्व लिई निर्माण भएको तलाको मात्र अगाडि खण्डित नक्सा पास प्रमाण पत्र उपलब्ध गराईदिने र निर्माण बाटोको रहेको खण्डको निर्माण ईजाजत तोकेको सम्बान्धी बित्रका लागि यथावत कायम राखीने छ ।

३२. तला वय, नक्सा संशोधन वा अन्य निर्माण कार्यको नक्सा पासका लागि निवेदन दत्ता हुन आएमा नक्साहरुमा लाईकार्य कम्ताहेतीको सहीछाप, आधिकारिक ड्रइंडग, डिजाइनकर्ताको सहीछाप, घरधनीको सहीछाप र कम्ताहेतीको प्राविधिक नियम लाग्ने तलाको नक्सापास गर्न सकिने भनी प्राविधिक प्रतिवेदन दिनुपर्नेछ (सो निवेदन दत्ता भए पश्चात् गाउंडपालिकाको ईन्जिनियरको प्राप्त अविवेदनको आधारमा कारबाही अगाडि बढाइनेछ ।

३३. यस नक्सा पास भएकाहरुको हक्कमा नक्सा संसोधन सहित नक्सा पासका लागि नक्सा दत्ता हुन आएमा आवेदन गृह्ण २ वोडो घर, संचालको लेक्ट्रफलको चालु राजश्व लिई बंदा नं. ३२ मा उल्लेखित सबै प्रक्रिया पूरा गरि पेश भएमा नक्सा पास प्रक्रियको कारबाही अगाडि बढाइनेछ ।

३४. आफ्नो जग्गामा घर संरचनाहरु जस्तै -संफर्टट्याङ्गी, सोस ट्याङ्की, मोटर गाइने, टहरो, शौचालय, बावस्तु आदि निर्माण गर्दा वह ढाराद्विमेकलाई असर नपर्ने गरि सिमाना नामची मापदण्ड बमोजिम निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

३५. ३ तला सम्मकोआवासीय/मिश्रित भवन निर्माणको हक्कमा भयाल खोलका लागी सिमाना तर्फ घटीमा ३ फिट ३ इन्च सार्विन छोहन् पर्नेछ, भयाल नखोले तर्फ पनि ६ इन्च सिस्मिक ग्याप छाडी घर निर्माण गर्नुपर्ने छ । जति सुकैतलाका आवासीय मिश्रित बाहेका भवन निर्माणको हक्कमा बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड, २०३२ को देट व्याक सम्बन्धी मापदण्ड बमोजिम हुनेछ । तर संयुक्त आवासको हक्कमा भने ज्ञूनतम ८ मिटर को हुनुपर्ने छ ।

३६. शुन्य मार्जिन वा ६" ग्याप छाडी निर्माण गरिएको भवनमा खुल्ला भेटीलेशन राख्न पाइने हैन । Air Circulation को कागि मात्र अत्यावश्यक भएमा गाउंडपालिकाको ईन्जिनियरलाई निरीक्षण गराई ईन्जिनियरले प्रतिवेदन दिएमा चूनुतम ६" (इन्च) मार्जिन छाडिएको भए मान्छको ब्रैष्ट उचाई भन्दा माथि पर्ने गरि बढीमा १२" द १२" को जाली Fixed गरेको प्रति तला सिहीमा एक बटा र छोडाको हक्कमा प्रति कोठा एकवटा Ventilation राख्न सकिनेछ । भेटीलेशनबाट अरुलाई असर गर्ने पाइने हैन । बित्रेकीलाई असर नपर्ने यसै सो तर्फ अधिकतम ३ इन्च सम्मको पानी बिट राख्न सकिनेछ ।

३७. शुन्य मार्जिन वा ६" सिस्मिक ग्याप छाडी बनाइएका घरको बाल बाहिर विचुत पाइप, सानेपानी वा शौचालयको पाइप आदि सल पाइने हैन, साथै सो तर्फ बरण्डा वा खुल्ला भाग छाडी घर निर्माण गर्ने पाइनेहैन ।

[Signature]
प्रधान अधिकारी
प्रधान अधिकारी



३८. घर/संरचनाको सिमाना नाथे गरि छतको पानी खसाल्न पाइने छैन, यदि त्यस्तो प्रमाणित भएमा छत काटिनेछ । साथै छतको पानी खसाल्न बनाएको सोसिने गरि खसाल्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

३९. शुन्य मार्जिन वा ६" सिस्पिक ग्याप छाडिएको तर्फ जगमा समेत आफ्नो जग्गाको सिमाना मिचेर ब्रह्मा जग्गामा पर्ने गरि गिराको जानी हाल्न पाइने छैन ।

४०. घर बाहिर खुल्ला ठाउँमा सेप्टीक ट्याङ्की वा सोस ट्याङ्की निर्माण गर्दा सिमानाबाट न्यूनतम ३ फिट ३ ईन्च २ मढक अधिकार खेतबाट न्यूनतम ५ फिट मार्जिन छाडनु पर्नेछ । यदि घर भित्र सेप्टीक ट्याङ्की वा सोस ट्याङ्की राखेमा सिमाना तर्फ ३ फिट ३ ईन्च भन्दा ऊपर मार्जिन भाएँद्वा पनि स्ये तर्फ ट्याङ्कीको बाल पूरै प्लाष्टर घोला हाली भुई पनि सिमानाबाट ३ फिट ३ ईन्च को दूरीमा नष्टने गरि भुई ढलाई प्लाष्टर घोला हाली फिनिसिड गर्नु पर्नेछ ताकि आफ्नो सेप्टी ट्याङ्कीबाट गरिधारको तर्फ फोहोर पानी सोसिएर नजावोस ।

४१. भ्याल खोल्न आवाश्यक मार्जिन भन्दा कम मार्जिन छाडी छिमेकीसंग सहमति गरि भ्याल राख्न पाइने छैन । गाउँपालिकाको अवलम्बन गरेको नीति नियम मापदण्ड भन्दा बाहिर गई कुनै सहमति गरि निर्माण गर्न पाइने छैन ।

४२. घरधनी वा निर्माणकर्मीले सेप्टीक ट्याङ्की वा सोस ट्याङ्कीबाट निकासको पाईप ढल तया हाली, खोला आदिमा जोडी फोहोर बगाउन अत्यन्त दण्डनीय हुने भएकोले सो गर्ने गराउन पाइने छैनायदि कसैले गरे गराएको प्रमाणित भएमा प्रचलित कानुन ऐनको परीक्षित भित्र रही गाउँपालिकाको नियम अनुसार कार्यवाही हुनेछ । साथै होली खोल्सी पोखरीमा विपादि हाली मात्रा मानै कार्य दण्डनीय हुनेछ ।

४३. घरधनी वा निर्माणकर्मीले घर निर्माणको क्रममा बाटोको अधिकार क्षेत्र भित्र वाटो अवरोध हुने गरि निर्माण सामग्री राखेमा, ममना मुद्दैने कार्य गरेमा, रड बुन्ने वडग्याउने जस्ता कार्यहरु गरेमा गाउँपालिकाले सम्बन्धीत घरधनी र निर्माणकर्मी / साना निर्माण व्यवसायी निर्माण व्यवसायीलाई निर्माण सामग्री हटाउनको लागि सूचित गरिनेछ । ती सामग्रीहरु २४ घण्टा भित्र नहटाए गा.पा.ले उक्त निर्माण सामग्री बरामद गरि उठाई लानेछ, साथै घरधनी र निर्माणकर्मी साना निर्माण व्यवसायी निर्माण व्यवसायीआई प्रचलित ऐन कानूनको परिधिमा रही गाउँपालिकाको नियमानुसार कडा कारबाही गरिनेछ । साथै सो बाट भएको क्षतिको सम्बन्धीत पक्षले २४ घण्टा भित्र पीडितलाई क्षतिपूर्ति दिनुपर्नेछ ।

४४. छविसपाथिभेरा गाउँपालिका खुल्ला दिसा मुक्त गाउँपालिका भएकोले घर/संरचना निर्माण गर्दा निर्माण स्थलमा मिस्त्री ज्यामीहरूको प्रयोजनको लागि पेनवाला शौचालय अनिवार्य बनाउनु पर्नेछ ।

४५. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन अगावै तोकिएको रंग रोगन गर्नु पर्नेछ ।

४६. घरधनीले घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागि गाउँपालिकामा निवेदन पेश गर्न अगावै आफ्नो घर अगाडि वाटो र नाला सफा राख्नु पर्नेछ । साथै घर वरिपरिको भाग समेत सफासुग्धर राखी बोट विरुवा, फूल रोपी छविसपाथिभेरा गाउँपालिकालाई हरीत गाउँपालिकाका बनाउन सहयोग गर्नु पर्नेछ । यदि त्यसो नगरेमा गाउँपालिकाले निर्माण सम्पन्न रोकका राखेछ ।

४७. कुनै घरधनीको आफ्नो साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मी वा कन्सलटेन्टी/प्राविधिक कृनै पनि कारणले घर/संरचना निर्माण कार्यमा संलग्न हुन नसकेमा त्यसको लिखित जानकारी सम्बन्धीत घरधनीले तुरुन्त गाउँपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ गाउँपालिकाले आवाश्यक अनुसन्धान गरि सो कुरा प्रमाणित भएमा अर्को साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मी वा कन्सलटेन्टी/प्राविधिक नियुक्ति गर्न प्रक्रिया अगाडि बढाउने छ । साथै सम्बन्धीत साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मी वा कन्सलटेन्टी/प्राविधिकलाई कानुन अनुसार कारबाही गरिनेछ ।

४८. नक्सा पास प्रकृयामा नआएका अथवा निर्माण ईजाजत नलिइ आफुखुसि आवासीय/मिश्रित भवन निर्माण भएको हक्कमो जरिमाना सम्बन्धी व्यवस्थाको "छ" वर्मेजिमको नियम पालना गरि भवन/संरचना अभिलेखिकरण गनुपर्ने छ ।

४९. साविकको घर/संरचनाको नक्सा भन्दा संशोधन भई घर/संरचना विस्तार भएमा, तला थप भएमा वा कम्पाउण्ड बालको निर्माण प्रस्ताव गरिएमा पुनर्स्थलगत सर्जिमित गराई साँध-सिमाना बुझी नक्सापास निर्माण ईजाजत प्रक्रिया अगाडि बढाउनेछ ।

५०. कम्पाउण्डबाल निर्माण गर्दा जमिन देखि माथि वटीमा ४ फिट उचाईमा बेन्ड सहितको ढुङ्गाको गारो र सो देखि माथि ३ फिट सम्म तार जाली राख्नु पर्ने साथै प्रत्येक १० फिट देखि १२ फिटको फरकमा आर.सि.सि पिलर अनिवार्य राख्नु पर्ने कम्पाउण्डबालमै जोडेर टहरो आदि निर्माण गर्न पाइने छैन ।

५१. घर/संरचनाको नक्सा पेश गर्दा अनिवार्य सेप्टी ट्याङ्की, सोस ट्याङ्की, बाहिरको शौचालय, बाथरूम, विद्युत वाईरिङ, प्लम्बिङ साथै छानाको पानी भुई सम्म पाइपद्वारा सुरक्षित तबरले झार्न Rain Water Harvesting विधिको पस्त बुझीते गरि नक्सा पेश गर्नु पर्नेछ ।

कानून अनुसार अनिवार्य
नियम



J

STATE ELECTION COMMISSION
Bihar

३०५२ वर्ष की आवश्यकता को बढ़ावा देने के लिए भई टिनको छाना भएको घर निर्माण गर्दा -

४३. कोर्निंग १० इन्च मोटाईको ईटाको गारो र प्रत्येक कन्नर र T-Joint-L6-hf]O(G6_मा १६ मि.मि को एउटा रड तासी Tie-Beam=DPC,Lintel Band / Sill Band अनिवार्य राखी सुरक्षित तबरने छाना कसी निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

४४) १०" द १०" को RCC पिलरमा 12mm को ४ बटा रड राखी पिलर ढाई गर्ने र ईटाको गारो लगाई Tie-Beam=DPC,Lintel Band / Sill Band अनिवार्य राखी सुरक्षित तबरने छाना कसी निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

४५. वि.स २०८१ श्रावण महिना भन्दा आधि निर्माण भएका RCC घरको तला थप गर्न सामान्यता पिलरमा ४ सूते रड चारनदा मात्र लगाइएको भएमा तला थप गर्न नसकिने वा भुइलला मात्र सिमित राख्नु पर्ने, पिलरमा ४ सूते रड ६ बटा सम्म लगाइएको भएमा पहाडी तला सम्म थप गर्न सकिने साथै माथिका सबै अवस्थामा ट्रस हाली टिनको छाना लगाई निर्माण गर्न सकिने छ । तर ईन्जिनियरने पेश गरेको प्रतिवेदन अनुसार प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ ।

४६. घर/संरचना निर्माण गर्दा, उपभोग गर्दा वा बोट विरुद्ध लगाउदा, खेतीपाती, पशुपालन, व्यवसाय गदा कुनै पनि कारणकाट छिमेकीलाई असर गर्न पाइने छैना सो भए गरेको प्रमाणित भएमा प्रचलित ऐन कानूनकोपराधिमा रही गाउपालिकाका नियम अनुसार सम्बन्धीतलाई कार्यवाही गर्न सकिनेछ ।

४७. घर/संरचना निर्माण गर्दा शहर/गाउँ को सुन्दरता नियन्त्रण गरि घरको पिलन्थ हाईट, सेप्टिक ट्याउनी, नाला आदि सकेमध्य समानस्तरको उचाई तथा सेट्याक कायम गरि निर्माण गर्नुपर्नेछ ।

४८. कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाले निर्माण कार्य रोक्का राख्न गा.पा.मा निवेदन दिएमा गाउपालिकाको प्राविधिक (स.ई., अमिन, वाँड सचिव, व.स.ई.)ले स्थलगत प्रतिवेदन पेश गरे पश्चात रोक्का राख्न मनासिव भएमा मात्र सम्बन्धीत घर/संरचना धनीलाई निर्माण रोक्का-पत्र पठाई समाधानको आवश्यक प्रक्रिया अगाडि बढाइनेछ साथै उक्त निर्माण कार्यमा संलग्न ठेकेदार र कन्सलटेन्सीलाई बोधार्य दिईनेछ निजहरूवाट गल्ती भएको प्रमाणित भएमा नियमानुसार कारवाही हुनेछ जग्गा सम्बन्धी भएमा जग्गा मिचिएको हो भनी नापी कार्यालयका अमिनको प्रतिवेदन संलग्न राख्नु पर्नेछ सार्वजनिक बाटो, होसी, खोल्सी, सार्वजनिक जग्गा मिची घर/संरचना निर्माण गरिएको प्रमाणित भएमा गाउपालिकाले बल प्रयोग गरि रोक्का राख्नेछ ।

४९. घरको छतमाथि टेलिफोन/मोबाइलको टावर, होर्डिङ बोर्ड, रुख-विरुद्ध, तरकारी खेती आदि राख्न वा लगाउन पाइने छैन । यदि राख्न अत्यावश्यक भएमा सम्बन्धीत पक्षले भार क्याल्कुलेशन गरि रिपोर्टमा काउन्सिल नं. उल्लेख गरि ईन्जिनियरले राख्न सकिने प्रतिवेदन दिएमा, गाउपालिकाको ईन्जिनियरको स्थलगत प्रतिवेदनमा दिन सकिने भनी किटान गरि पेश गरे पश्चात वातावरणीय परिक्षणका लागि छरछिमेको स्थलगत संज्ञिन मन्जुरी लिई ईजाजत दिन सकिनेछ ।

५०. कुनै घरधनीले घर निर्माण कार्य गर्दा छिमेकीलाई पारेको असर वा क्षतिको घरधनी स्वयमले तुरन्ते पीडितलाई क्षतिपूर्ति दिनुपर्नेछ साथै विग्र भत्केका संरचना जस्ताको त्यस्तै बनाई दिनु पर्नेछ । उक्त कार्य भएको भनी प्राविधिक प्रतिवेदनमा उल्लेख भए पश्चात मात्र निर्माण सम्पन्न उपलब्ध गराइनेछ ।

५१. छविसपाथिभेरा गाउपालिकाको बाटोहरूमा विभिन्न पर्चा पम्फेट छर्न पाइने छैन । साथै कुनै कार्यक्रमको बहानामा सार्वजनिक बाटो द्येकर वा ढाकेर अवरोध गरि कार्यक्रम गर्न पाइने छैन ।

५२. अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र लिएका भवन/संरचनाहरुको तला थपको लागी ईजाजत दिइने छैन ।

५३. भवन/संरचना निर्माण गर्ने कार्य स्थाद भित्र सम्पन्न गरि सम्पन्न प्रमाण पत्र लिनु पर्नेछ । यदि स्थाद भित्र निवेदन दर्ता भएको तर सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन बाँकी भएको अवस्थामा यदि मापदण्ड संसोधन भएमा संसोधित मापदण्ड अनुसार सम्पन्न प्रमाण पत्र जारी गर्नुपर्ने छ ।

५४. छविसपाथिभेरा गाउपालिका घोषणा भए पस्यात विभिन्न चरणमा अभिलेखिकरण को सूचना जारी भई भवन अभिलेखिकरणका लागी नियम अनुसार दर्ता भएका समय मा प्रमाण पत्र नलिएका निवेदकहरुको भवन/संरचना अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र जारी गर्दा चालु राजस्वको दरले राजस्व हिसाव गरी पहिला सोहि प्रयोजनको लिए राजस्व तिरेको भए, पहिलाको तिरेको राजस्व कट्टा गरी बाँकी रकम लिई अभिलेखिकरणको प्रकृया पुरा गरि भवन/संरचना अभिलेखिकरण गर्नुपर्ने छ ।

५५. छविसज्ञाथिभेरा गाउपालिका घोषणा हुन् अगाडी साप्रिक गा.वि.स बाट भवन/संरचनाको नक्सा मात्र प्रमाणित गराई लिएका घर धनीहरुको हकम नक्सा पास प्रमाण पत्र पाउँ भनी निवेदन दिएमा भवन/संरचनाका अभिलेखिकरणको सम्पूर्ण प्रकृया पुरा गरी हालको सडक मापदण्ड अनुसार भवन/संरचनाका अभिलेखिकरणक गर्नुपर्ने छ । यसरी अभिलेखिकरणक गर्दा थप रु ३००००० राजस्व लाग्ने छ ।

J

STATE ELECTION COMMISSION
Bihar



गोपनीय प्रतिपादित

६५. आवे दृष्टि ८२ वाट घर नक्सा पास प्रकृयालाई अनलाइनबाट समेत शुरु गर्नुपर्ने छ ।

६६. पाहेली तलाको निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र जारी भएको तर त्यस भन्दा माथिको तला थप गर्न इजाजत नलिई निर्माण कार्य सम्पन्न गरेको अवस्थामा भवन आचार सहिता २०६० र मापदण्ड वर्मोजिम भएको भए चालु राजस्वको १०० प्रतिशत जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र जारी गरिने छ तर भवन आचार सहिता २०६० र मापदण्ड विपरित भएमा चालु राजस्वको ३ गुणा जरिवाना लिई थप भएको तलाको भवन अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र जारी गर्नुपर्ने छ ।

६७. स्वीकृत तला स्थाया भन्दा बढि तला निर्माण गरि निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र माग गरेमा वा तला थप को लागि निवेदन दिएमा भवन आचार सहिता २०६० र मापदण्ड अनुरूप भएको पाइएमा चालु राजस्वको ५० प्रतिशत जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र जारी गर्नुपर्ने छ । यदि मापदण्ड विपरित भएको पाइएमा चालु राजस्व को ३ गुणा जरिवाना लिई सम्भूषण घरको भवन अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र जारी गर्नुपर्ने छ ।

६८. अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र जारी भएको भवनहरूको तला थप भएको भए थप भएको तलाको चालु आवे को राजस्वको ३ गुणा जरिवाना लिई थप भएको तलाको अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र जारी गर्नुपर्ने छ ।

६९. जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था : यस छविसपाथिभेरा गाउँपालिकाले जारी गरेको नक्सापासको प्रक्रिया भन्दा वाहार गड्दि निर्माण कार्य गर्नेलाई निम्न अनुसार जरिवाना हुनेछ ।

क) निर्माण इजाजत लिई म्यादभित्र म्याद थपको लागि निवेदन दिएमा कमश ; चालु राजस्वको ५ प्रतिशत, म्याद नाथेको ६ महिना सम्म १० प्रतिशत र ६ महिना देखि १ वर्ष सम्म निवेदन दिएमा २५ प्रतिशत जरिवाना लिई निर्माण इजाजतको म्याद थप गर्न सकिनेछार सो भन्दा बढी म्याद नाथेको हकमा निर्माण इजाजतको म्याद थप गरिने छैन ।

ख) निर्माण इजाजत लिई भवन निर्माण संहिता तथा मापदण्ड अनुरूप घरको निर्माण कार्य सम्पन्न गरि म्याद गुजारी रीतपूर्वक नक्सापासको लागि गा.पा. मा निवेदन दिएमा कमश ; म्याद नाथेको ६ महिना भित्र भए चालु राजस्वको १० प्रतिशत, ६ महिना देखि १ वर्ष भित्र भए चालु राजस्वको २५ प्रतिशत र सो भन्दा बढी समय गुजारी दिएमा चालु राजस्वको ५० प्रतिशत जरिवाना लिई नक्सा पास प्रक्रिया अगाडि बढाउन सकिनेछार तर लामो समय सम्म सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिई रहेदा निर्माण इजाजत दिएको मापदण्ड र ज्ञालको मापदण्डमा परिवर्तन भई सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन नसकिने अवस्था भएमा सम्पन्न प्रमाण पत्र दिन गाउँपालिका बाट्य हुने छैन। गाउँपालिकाको ईन्जिनियरले स्थलगत निरीक्षण गरि पेश गरेको प्रतिवेदन अनुसार प्रक्रिया आगाडि बढाईनेछ ।

ग) साधारणतया निवेदन दर्ता भएको १६ औ दिन पछि सर्जिमिन गराई साँघ-संधियारको पूरा सही नगराई वा अन्य कारणबश प्रथम चरणको इजाजत नलिई घरधनी आफैले निर्माण कार्य शुरु (प्लिन्थ लेभल भन्दा कम) गरेको घरधनीको हकमा यदि गा.पा.को प्राविधिकबाट स्थलगत चेकजाँच गर्दा उक्त निर्माण शुरु गरिएको घर भवन निर्माण संहिता तथा मापदण्ड अनुसार भएमा चालु राजस्वको २५ प्रतिशत जरिवाना लिई प्रक्रिया पूरा गर्न लगाई सम्बन्धीत कन्सलटेन्सीको आधिकारिक प्राविधिकको प्रतिवेदन र साना निर्माण व्यवसायी निर्माणकर्मीको प्रतिवेदन अनिवार्य संलग्न राखी पेश गरेमा प्रथम चरणको इजाजत दिइनेछासाथै निर्माण इजाजत नलिई निर्माण कार्य अधि बढाउने घरधनी लगायत सम्बन्धीत कन्सलटेन्सी र साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मीलाई समेत गाउँपालिकाको नियम अनुसार कारबाही गरिनेछ ।

घ) गाउँपालिकामा घर नक्सा आवेदन दर्ता गरेको तर १६ औ दिन पछि सर्जिमिनको लागि सम्पर्कमा नआई वा (राजमिन नगराई दिना इजाजत निर्माण कार्य शुरु(प्लिन्थ लेभल भन्दा कम) गरेको घरधनीहरूको हकमा गा.पा.को प्राविधिकबाट स्थलगत चेकजाँच गर्दा भवन संहिता र मापदण्ड अनुरूप नै पाइएमा चालु राजस्वको २५% जरिवाना लिई सर्जिमिन प्रक्रिया पूरा गराई सम्बन्धीत कन्सलटेन्सीको आधिकारिक प्राविधिकको प्रतिवेदन र साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मीको प्रतिवेदन अनिवार्य संलग्न राखी पेश गरेमा प्रथम चरणको इजाजत पत्र उपलब्ध गराइनेछासाथै निर्माण इजाजत नलिई कार्य अधि बढाउने घरधनी लगायत सम्बन्धीत कन्सलटेन्सी र साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मीलाई समेत गाउँपालिकाको नियम अनुसार कारबाही गरिनेछ ।

इ) प्रथम चरण निर्माण इजाजत पत्र लिई दोस्रो चरणको निर्माण इजाजत पत्र नलिई घरको छंत ढलाई गरेर फिर्निसिङ गर्दै गरेको घरधनीको हकमा चालु राजस्वको २५% जरिवाना लिई गा.पा.को प्राविधिकबाट स्थलगत चेकजाँच गर्दा भवन संहिता र मापदण्ड अनुरूप भएको पाइएमा साथै साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मी र कन्सलटेन्सीको प्राविधिकबाट समेत प्रतिवेदन प्राप्त भएमा दोस्रो चरणको बाँकी निर्माण इजाजत दिन सकिनेछासाथै निर्माण इजाजत नलिई निर्माण कार्य अधि बढाउने घरधनी लगायत सम्बन्धीत कन्सलटेन्सी र साना निर्माण व्यवसायी निर्माणकर्मीलाई समेत गाउँपालिकाको नियम अनुसार कारबाही गरिनेछ ।

ज) प्रथम चरणको ईजाजत पत्र लिई दोस्रो चरणको निर्माण इजाजत नलिई निर्माण सम्पन्न भएको घर धनीको हकमा चालु राजस्वको ५० प्रतिशत जरिवाना लिई गा.पा.को प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गर्दा भवन संहिता र मापदण्ड अनुरूप भएको पाइएमा साथै साना निर्माण व्यवसायी/निर्माणकर्मी र कन्सलटेन्सीको प्राविधिकबाट समेत प्रतिवेदन प्राप्त भएमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र जारी गरिने छ ।

प्रधानमन्त्री राजस्वको नियम
प्रधानमन्त्री



સાંક્રાન્તિક નિર્માણ કાર્ય અધિકારી બઢાઉને ઘરધની લગાગત સમ્વન્ધિત કન્સલ્ટેન્સી ર સાના નિર્માણ અવસરી/નિર્માણકર્મી સહેલીએ ગારુંપાલિકાકો નિયમ અનુસાર કારવાઈ ગારિનેછ .

છ) ગારુંપાલિકામા આવેદન દર્તા ગરેકો તર સર્જિમિન નગરાઈ વા સર્જિમિન માત્ર ગરાઈ કુને ચરણકો ઇજાજત નલિડ નિર્માણ સમ્પન્ન ગરેકા ઘર ધનીહરુકો હકમા ગા.પા.કો પ્રવિધિકવાટ સ્થલગત ચેક જાંચ ગર્દા ભવન સહિતા તથા માપદણ અનરૂપ બનેકો દેખીએમા વા સમ્વન્ધિત કન્સલ્ટેન્સીલે ર સાના નિર્માણ વ્યવસાયી/મિર્માણ કર્મીલે સમેત ભવન સહિતા તથા માપદણ અનસાર ભાએકો પ્રવિધિક પ્રતિવેદન આએમા, સ્થલગત સર્જિમિનમા સમેત કિટાની આએમા ગારુંપાલિકાકો ઇન્જિનીયરલે સમેત ભવન સહિતા તથા માપદણ અનરૂપ ભાએકો પ્રતિવેદન આએમા ચાલુ રાજસ્વકો ૧૦૦% (પ્રતિશત) જરિવાના લિડ સર્જિમિન પ્રકૃયા પુરા ગરાઈ સમ્પન્ન પ્રમાણ પત્ર દિન સકિનેછ . સહક માપદણ પૂરા ગરેકો તર ભવન સહિતા અનરૂપ નભાએકો ભાએ ચાલુ રાજસ્વકો ૩ ગુના રાજસ્વ લિડ સર્જિમિન પ્રકૃયા પુરા ગરી ભવન અભિલેખિકરણ ગન્યુંપનેછ . સાથે નિર્માણ ઇજાજત નલિડ નિર્માણ કાર્ય અધિકારીબાટું કન્સલ્ટેન્સીલાઈ ર સાના નિર્માણ વ્યવસાયીનાઈ ગારુંપાલિકાકો નિયમ અનુસાર એક વર્ષકા લાગી કાલો સૂચીમા રાખિને છે ।

જ) નક્સા પાસ પ્રકૃયામા નઆએકા અથવા નિર્માણ ઈજાજત નલિડ ઘર નિર્માણ ગર્ને ઘર ધનિહરુકો હકમા ચાલુ રાજસ્વકો ૩ (તિના) ગુણા રાજસ્વ લિડ ભવન અભિલેખિકરણ કો પ્રકૃયા પુરા ગરિ ભવન/સૂચના અભિલેખિકરણ ગન્યુંદુદ્ધ ।

૬૯. અન્ય: નિર્માણ સમ્પન્ન ભર્ડી સ્થાદ ગુજારી પદ્ધિ સમ્પન્ન પ્રમાણ-પત્ર લિનેહરુકો હકમા સમ્વન્ધીત કન્સલ્ટેન્સી/પ્રવિધિકલે ઘર/સંરચના નિર્માણ ભાએકો વાસ્તવિક મિતિ ઉલ્લેખ ગરિ પેશ ગર્નુ પર્નેછ . સાથે સ્થલગત સર્જિમિનમા સમેત નિર્માણ સમ્પન્ન ભાએકો વાસ્તવિક મિતિ કિટાની ભર્ડી આઉનુ પર્નેછ ।

આજાલે,

ગગન બહાદુર એડી

પ્રમુખ પ્રશાસનીય અધિકૃત

નિ. પ્રમુખ પ્રશાસકીય અધિકૃત